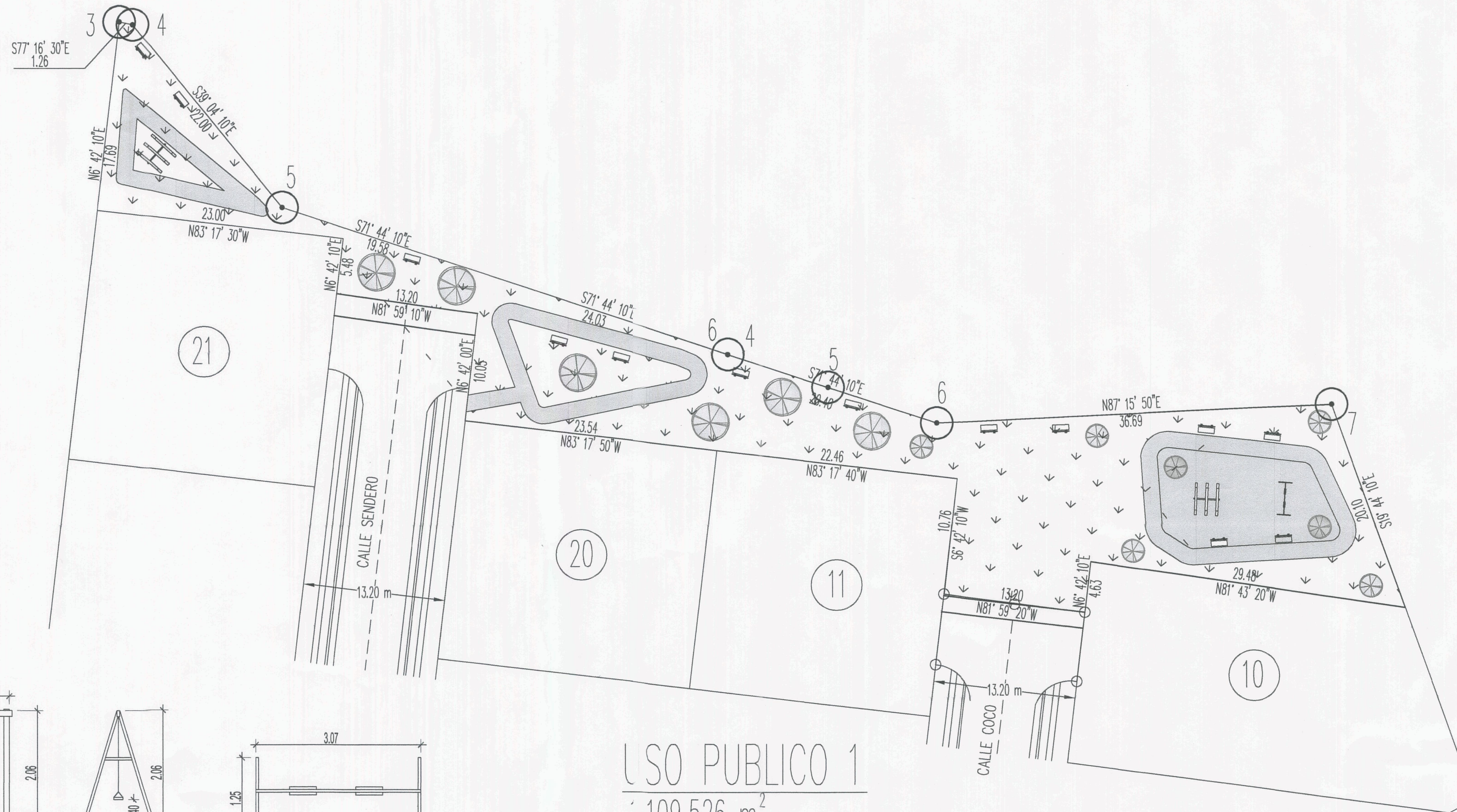
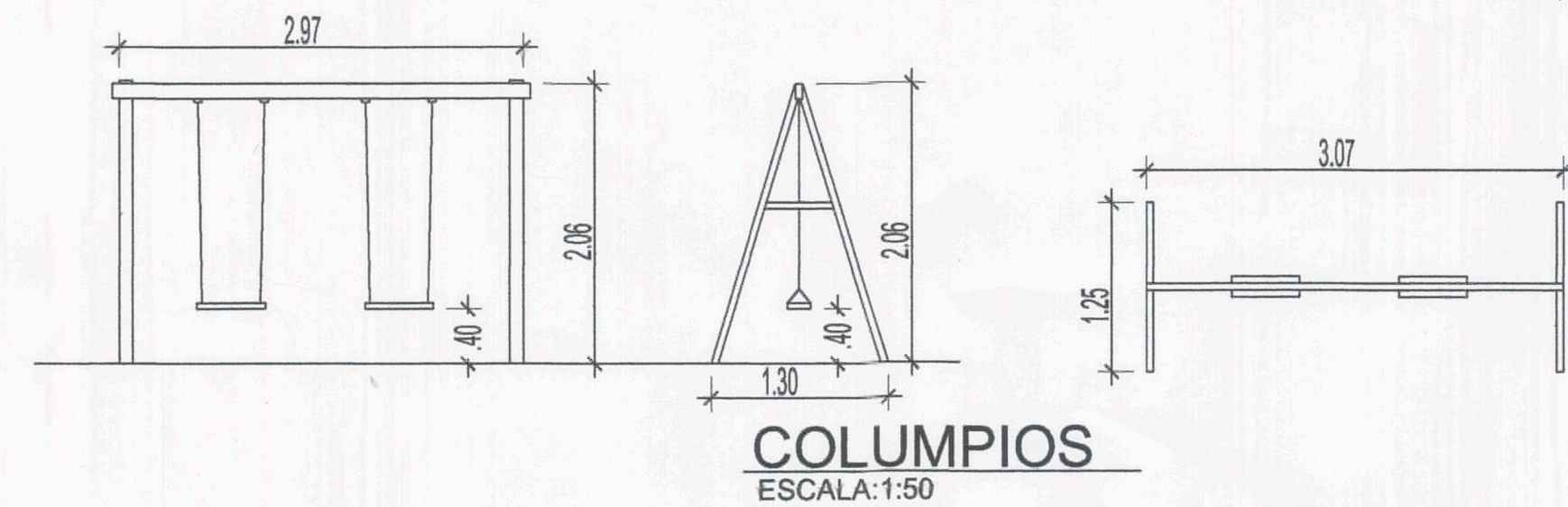




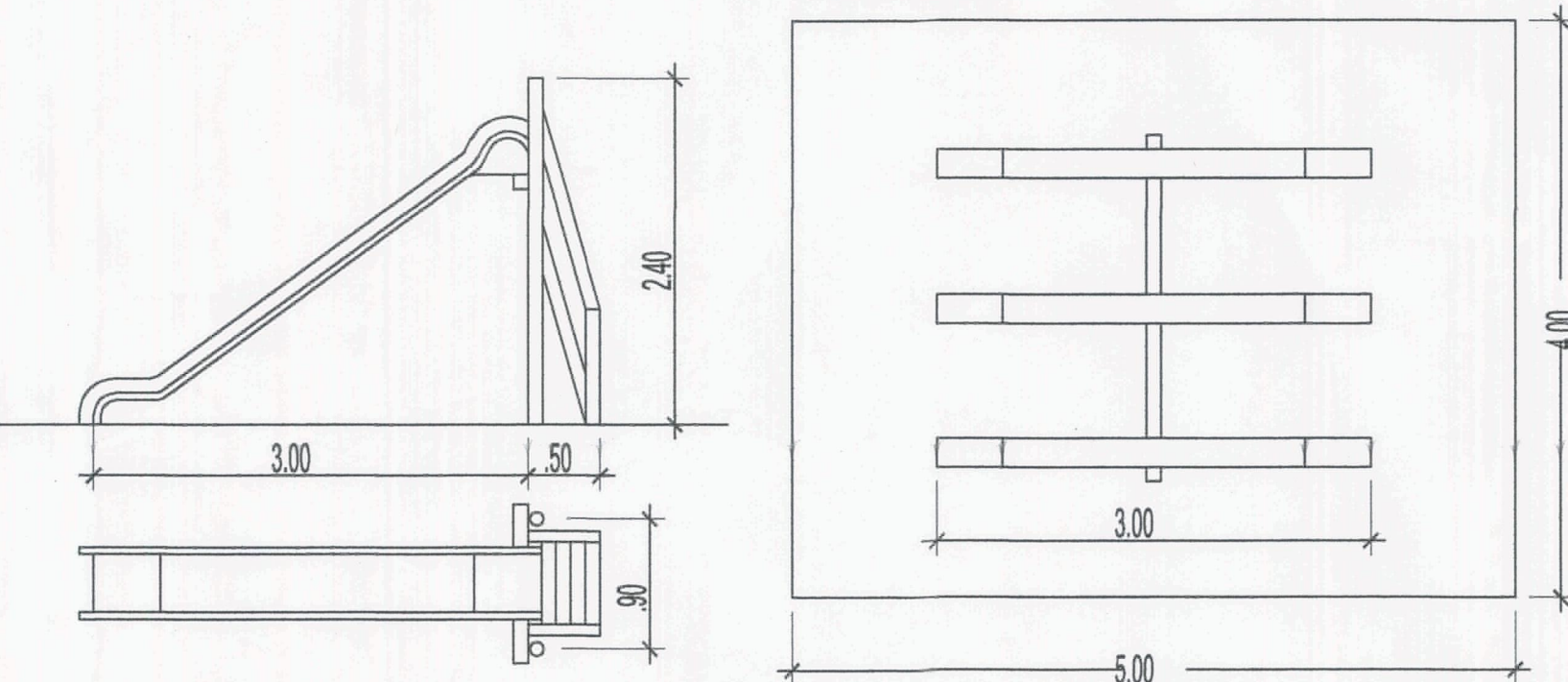
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL
PROFESIONAL IDONEO ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER ERROR O
OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL
DISEÑADOR.

USO PUBLICO 1
1,109.526 m²
ESC: 1/250

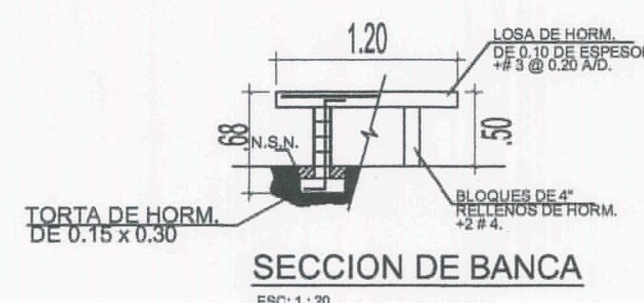


COLUMPIOS
ESCALA: 1:50

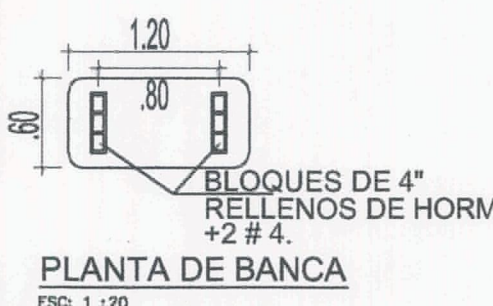


SURRADERO
ESCALA: 1:50

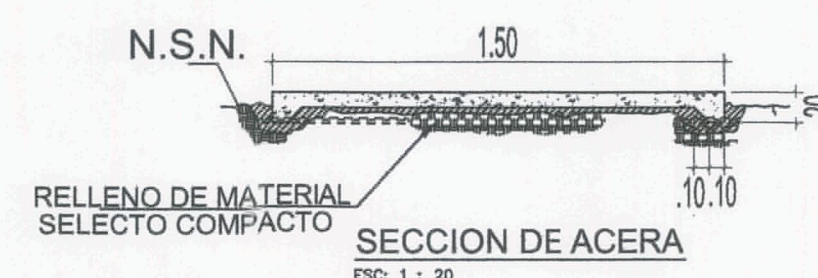
SURRADERO
ESCALA: 1:50



SECCION DE BANCA
ESC: 1:20

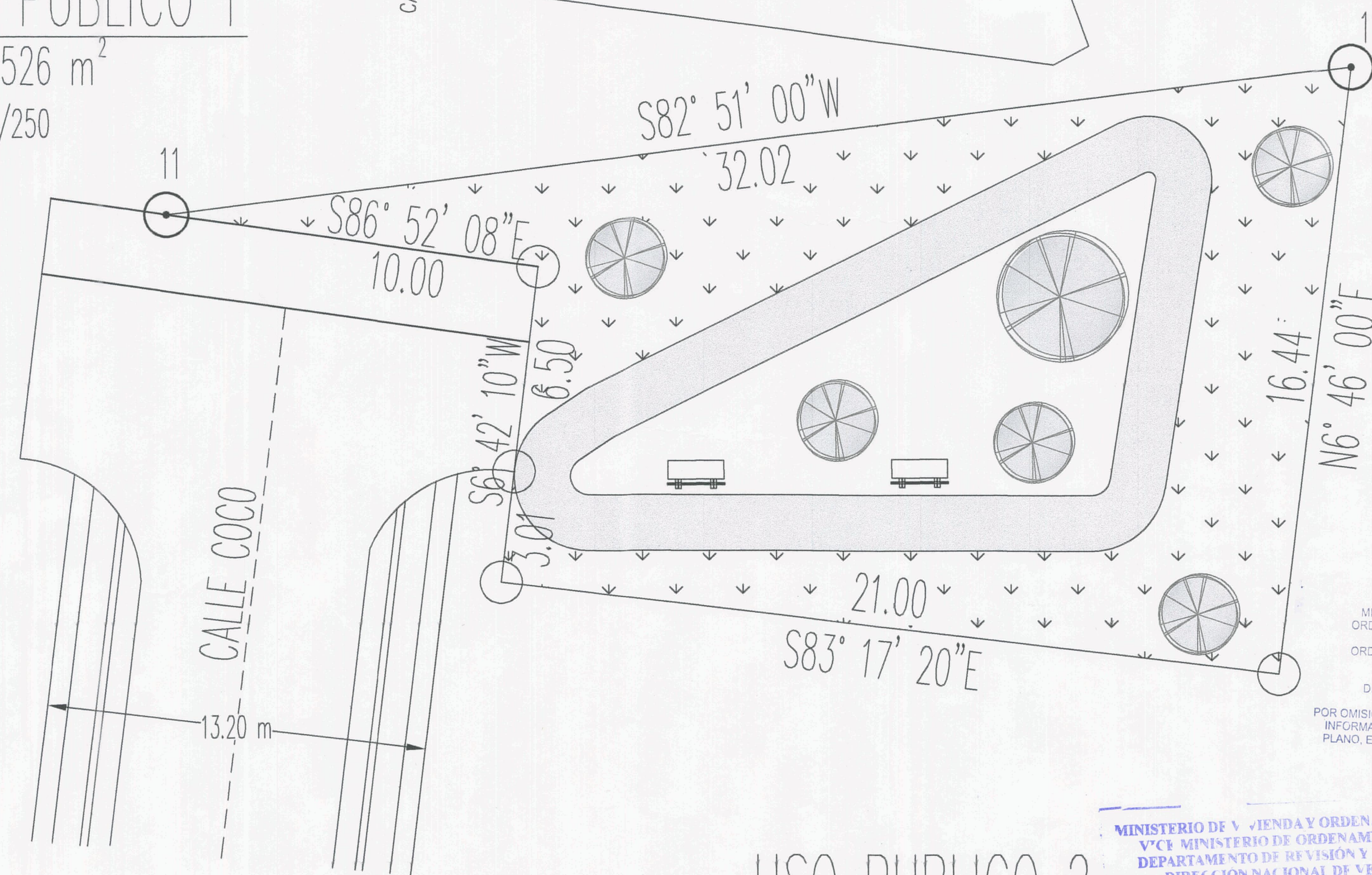


PLANTA DE BANCA
ESC: 1:20



SECCION DE ACERA
ESC: 1:20

DETALLES DE USOS PUBLICOS



USO PUBLICO 2
304.648 m²
ESC: 1/100

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

PARA LA ETAPA CONSTRUCCIÓN
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN
A NOTAS No 1111 DE 19-12-2025

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN
Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 1
de julio de 2020, se revisa en etapa de Anteproyecto de Urbanización
para eliminar como base para la confección de los planos de construcción.

FECHA: 19-12-2025 Validez: por dos (2) años
REVISADO POR: [Firma]
FUNCIONARIO: MIVIOT - VENTANILLA ÚNICA

[Firma]
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
OFICINA CENTRAL

DAVID ESCOBAR MARTÍZ
ARQUITECTO ESPECIALIZADO
LICENCIADO No. 2002057-035
FIRMADO
Ley 15 del 26 de enero de 1995
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANTEPROYECTO
SENDEROS DEL COCO

PROPIEDAD DE:
SENDEROS DEL COCO S.A.

[Firma]
JEFE DE PROYECTO

UBICADO EN:
CORREGIMIENTO DE EL COCO, DISTRITO DE CHORRERA,
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

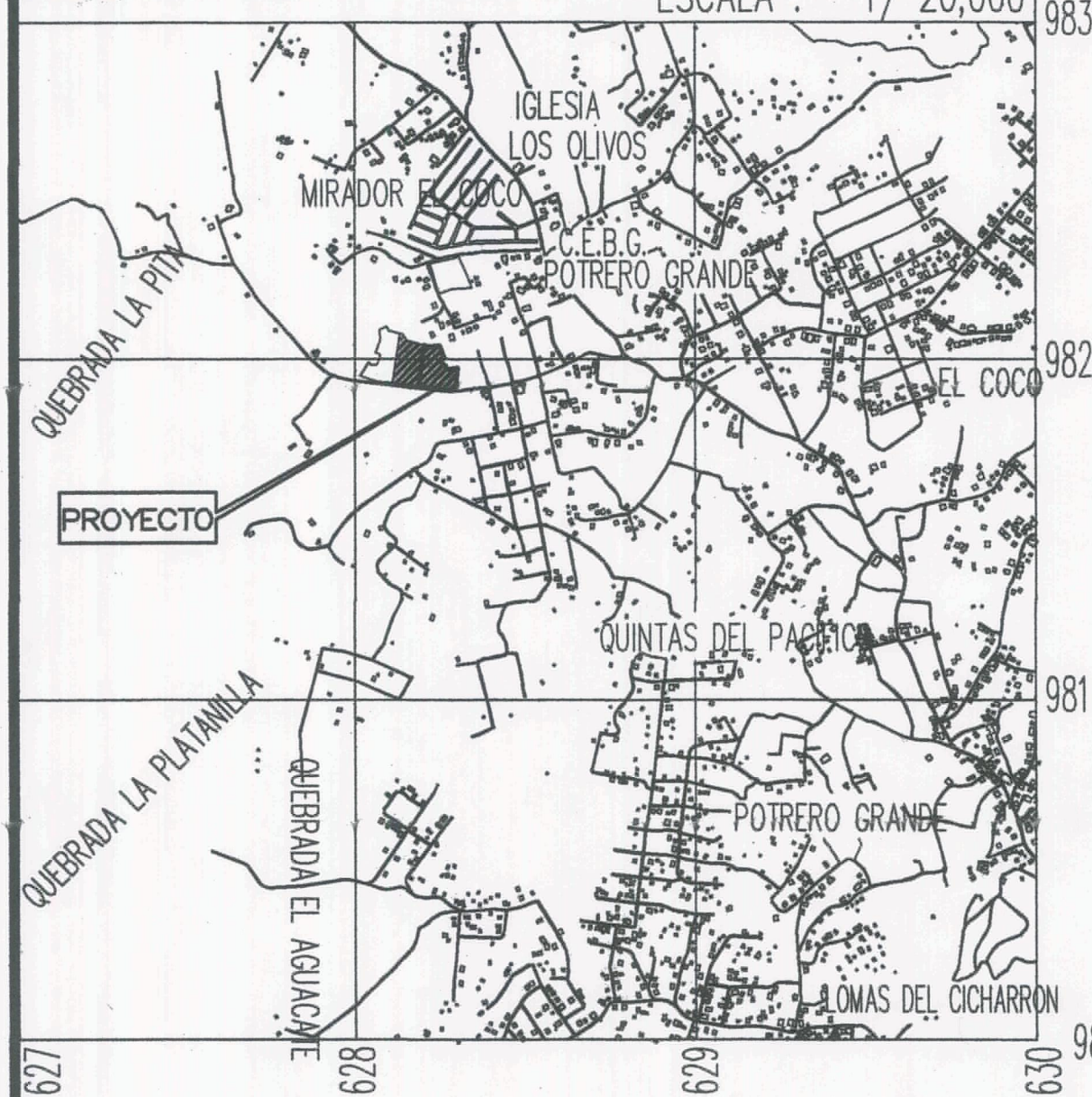
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIBUJO	M. C.	HOJA
ESCALA	FECHA	Nº 2 De 2
INDICADA	JUNIO 2025	

LOCALIZACION REGIONAL

HOJA CARTOGRAFICA No. 4242-IV-SE.

ESCALA : 1/ 20,000



DATOS DE FINCA A		DATOS DE FINCA B	
COD. UBIC.	8600	COD. UBIC.	8600
FOLIO REAL N°	30489399	FOLIO REAL N°	30489393
AREA	1 Has + 1,065.512 m²	AREA	0 Ha + 7,730.384 m²
PROPIETARIO	SENDEROS DEL COCO S.A.	PROPIETARIO	SENDEROS DEL COCO S.A.

CUADRO TOTAL DE AREAS		
AREA	m²	%
AREA DE UTIL (LOTES)	1 Has + 3,451.989 m²	71.49 %
AREA DE CALLES	0 Ha + 3,758.153 m²	19.97 %
AREA DE USO PUBLICO ***	0 Ha + 1,605.754 m²	8.54 %
AREA TOTAL DE FINCA	1 Has + 8,815.896 m²	100.00%
CANTIDAD DE LOTES	25	
AREA DE USO PUBLICO ***: CORRESPONDE AL 11.94 % DEL AREA UTIL.		

NOTA:
EL SUMINISTRO DE AGUA PARA EL PROYECTO SENDEROS DEL COCO SERA MEDIANTE POZO EXISTENTE PROPIEDAD DE SENDEROS DEL COCO S.A.

CADA PROPIETARIO DE CADA LOTE SERA RESPONSABLE DEL LA CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DE SU TANQUE SEPTICO.

NORMAS DE DESARROLLO URBANO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE MEDIANA DENSIDAD (R-2) UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR CASAS EN HILERAS Y APARTAMENTOS.

USOS PERMITIDOS:
SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS, DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, CASAS EN HILERA Y EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y PARA SUS USOS COMPLEMENTARIOS, TALES COMO: CASETAS, PISCINAS, EDIFICIOS DOCENES, RELIGIOSOS, CULTURALES, ASISTENCIALES, PEQUEÑAS OFICINAS DE PROFESIONALES RESIDENTES, PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIO, COMO FUNCION SECUNDARIA DEL USO RESIDENCIAL, SIEMPRE QUE DICHS USOS COMPLEMENTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARACTER RESIDENCIAL DE LA ZONA

NORMAS DE DESARROLLO:

DENSIDAD NETA: (500 HAB./Has.) (100 CASAS/Has)

AREA MIN. DEL LOTE: 450.00 M2 EN VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR. BIFAMILIAR ADOSADA 225.00 M2 POR UNIDAD MAX.DOS UNIDADES CASAS EN HILERA: 150M2 POR UND. DE VIVIENDA APARTAMENTOS: 450.00 M2

FRENTE MIN. DEL LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR: 10.00 M. VIVIENDA BIFAMILIAR: 7.50 M. CASAS EN HILERA 6.00 M. APARTAMENTOS: 12.00 M.

FONDO MIN. DEL LOTE: 30.00 M. ALTURA MAXIMA: PLANTA BAJA + UN ALTO. AREA DE OCUPACION MAX.: 50% DEL AREA DEL LOTE. AREA LIBRE: 50% DEL AREA DEL LOTE. AREA DE CONSTRUCCION: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y CASAS EN HILERA: 80 % DEL AREA DE LOTE EDIFICIOS DE APARTAMENTOS: 150% DEL AREA DEL LOTE

LINEA DE CONSTRUCCION: LA QUE SE INDIQUE A CADA VIA EN EL PLANO DE LA URBANIZACION APROBADO. EN URBANIZACIONES NUEVAS, EL RETIRO FRONTAL MINIMO SERA DE 2.50M. A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.

RETIRO LATERAL: 1.50 M MINIMO EN CUALQUIER PROYECTO. CASAS EN HILERAS Y BIFAMILIARES A CADA EXTREMO DE UN GRUPO SERA NECESARIO DEJAR UN RETIRO DE 1.50M.

RETIRO POSTERIOR: 5.00 M MINIMO ESTACIONAMIENTO: UNO (1) POR VIVIENDA.

PAVIMENTO ASFALTO CON IMPRIMACION Y DOBLE SELLO

1- IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA ¾" Y ¾"

- DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL
- PENDIENTE DE CORONA DE 3%

2- BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.20m.

- TAMAÑO DE 1 ½"
- COMPACTACION 100% (AASHTO T-99)
- CBR (MINIMO) 80%

3- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO DE 0.25m.

- TAMAÑO DE MAXIMO 3"
- COMPACTACION 100% (AASHTO T-99)
- CBR (MINIMO) 30%

4- ALINEAMIENTO

- PENDIENTE MINIMA 1%
- PENDIENTE MAXIMA 12%

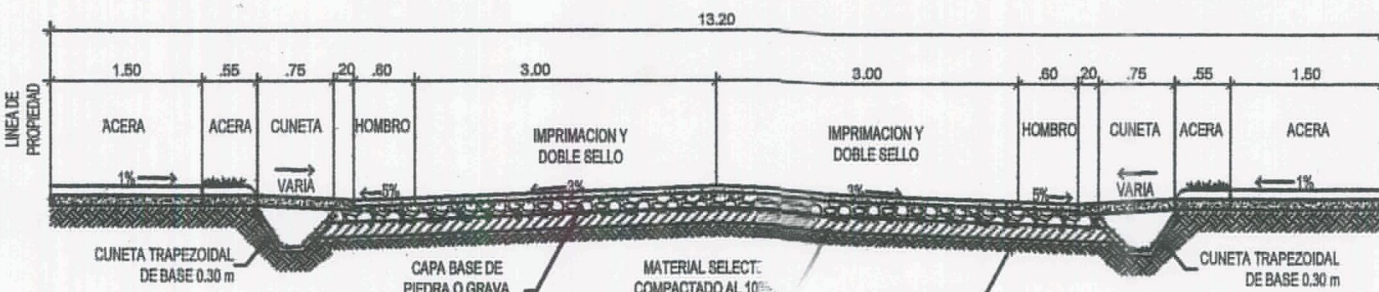
5- SUB RASANTE

- COMPACTACION LOS ULTIMOS 0.30m = 100% (AASHTO T-99)
- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%

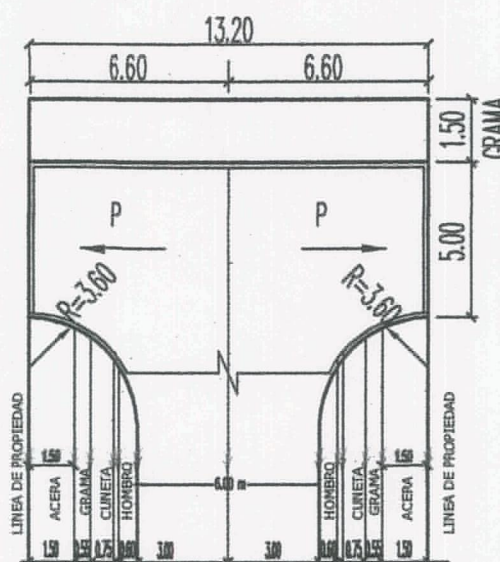
6- CUNETA DE HORMIGON TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30

LOTIFICACION

ESC: 1:500



VIA LOCAL
DETALLE DE SECCION DE 13.20M
ESC: 1:25

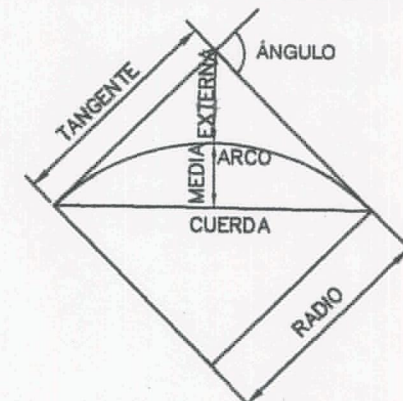


DETALLE DE MARTILLO
CALLE DE 13.20 m
ESCALA 1:25

ESCALA GRAFICA: 1:500

NOTA:

PARA CALLES DE 13.20 METROS EL R=7.50 m



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
LA REVISION DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDONEO ENCARGADO DEL DISEÑO CUALQUIER ERROR U OMISION SERA RESPONSABILIDAD UNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCION
DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 1111 DE 19-12-2025

TABLA DE CAMPO (B) FOLIO REAL 30489393				
EST.	DISTANCIAS	RUMBOS	COORD. NORTE	COORD. ESTE
1 2	59.740	N83° 12' 40"W	981936.321	628100.349
2 3	145.611	N6° 42' 20"E	981943.382	628041.028
3 4	1.261	S77° 16' 30"E	982087.997	628058.031
4 5	22.003	S39° 04' 10"E	982087.719	628059.261
5 6	43.603	S71° 44' 10"E	982070.636	628073.128
6 1	121.487	S5° 42' 20"W	982056.971	628114.534
SUPERFICIE: 0 Ha + 7,730.384 m²			981936.321	628100.349

TABLA DE CAMPO (A) FOLIO REAL 30489399				
EST.	DISTANCIAS	RUMBOS	COORD. NORTE	COORD. ESTE
1 2	106.902	N83° 12' 10"W	981922.863	628215.369
2 3	8.902	N83° 12' 40"W	981935.268	628108.189
3 4	121.482	N6° 42' 20"E	981936.321	628100.349
4 5	9.779	S71° 44' 10"E	982056.971	628114.534
5 6	10.620	S71° 44' 10"E	982053.906	628123.821
6 7	36.690	N87° 15' 50"E	982050.578	628133.906
7 8	38.097	S19° 44' 10"E	982052.329	628170.554
8 9	17.000	S61° 40' 20"W	982015.529	628183.757
9 10	22.410	S54° 19' 40"E	982007.462	628168.792
10 11	12.280	S19° 57' 40"E	981994.394	628186.997
11 12	32.020	N82° 51' 20"E	981982.852	628191.189
12 1	64.419	S6° 46' 00"W	981986.834	628222.961
SUPERFICIE: 1 Has + 1,065.512 m²			981922.863	628215.369



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REVISION DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION: 53
Segun Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 1.030 de junio de 2020, en revisa en etapa de Anteproyecto de Urbanización este plano preliminar como base para la confección de los planos de construcción.
FECHA: 19-12-2025 Válido por dos (2) años
REVISADO POR: *[Firma]*
FUNCIONARIO MIVOT - VENTANILLA UNICA

Mayra Llanusa
19/12/2025
CON PASO FIRME
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
OFICINA CENTRAL

DAVID ESCOBAR MARTIZ
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 20023057-035
FIRMADO
Ley 15 del 26 de enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANTEPROYECTO
SENDEROS DEL COCO

PROPIEDAD DE:
SENDEROS DEL COCO S.A.

UBICADO EN:
CORREGIMIENTO DE EL COCO, DISTRITO DE CHORRERA,
PROVINCIA DE PANAMA CESTE, REPUBLICA DE PANAMA.

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DIBUJO M. C. HOJA
ESCALA FECHA
INDICADA JUNIO 2025